

Số: ...935.../TB-THADS

Ea Kar, ngày 22 tháng 4 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

*Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án dân sự của Tổng cục Thi hành án dân sự (Ban hành kèm theo Quyết định số: 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng Cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự) và Công văn số: 16/CTHADS-NV&TCTHADS ngày 06/01/2021 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk;*

*Căn cứ Bản án, Quyết định số: 06/2024/QĐCNĐTT-DS ngày 15 tháng 02 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Ea Kar;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số: 475/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 02 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea Kar;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thi hành án số: 34/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 4 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk;*

*Căn cứ kết quả kê biên, xử lý tài sản ngày 17 tháng 04 năm 2024 Chấp hành viên của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk.*

Do các bên đương sự không thỏa thuận được giá tài sản kê biên và không thỏa thuận được tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea Kar, địa chỉ: 03 Lý Tự Trọng, Tổ dân phố 1, thị trấn Ea Kar, huyện Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Quyền sử dụng đất số AC 536906, cấp ngày 26/4/2005 do UBND huyện Ea Kar cấp, đối với thửa đất số 159, tờ bản đồ số 02, diện tích 1515m<sup>2</sup> trong đó có 200m<sup>2</sup> đất ở và 1315m<sup>2</sup> đất màu; địa chỉ thửa đất: Thôn Đoàn Kết, xã Ea Kmút, huyện Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk mang tên ông Nguyễn Huy và bà Dương Thị Tươi đã thay đổi cơ sở pháp lý chuyển nhượng cho ông Trương Văn Dũng và bà Đồng Thị Loan ngày 23/4/2018, theo hồ sơ số CN.007(2207/2018). Và các tài sản gắn liền với đất, chi tiết như biên bản kê biên ngày 17/4/2024.

2. Quyền sử dụng đất số AC 536905, cấp ngày 26/4/2005 do UBND huyện Ea Kar cấp, đối với thửa đất số 159b, tờ bản đồ số 02, diện tích 300m<sup>2</sup> trong đó có 200m<sup>2</sup> đất ở và 100m<sup>2</sup> đất màu; địa chỉ thửa đất: Thôn Đoàn Kết, xã Ea Kmút, huyện

Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk mang tên ông Nguyễn Xuân Thắng và bà Mai Thị Thu đã thay đổi cơ sở pháp lý chuyển nhượng cho ông Trương Văn Dũng và bà Đồng Thị Loan ngày 23/4/2018, theo hồ sơ số CN.007(2207/2018). Và các tài sản gắn liền trên đất, chi tiết như Biên bản kê biên ngày 17/4/2024.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk biết, đăng ký.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá
2. Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp)
3. Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá
4. Dịch vụ của công ty cung cấp
5. Mô hình, Quy trình thực hiện, nhân sự, giấy tờ pháp lý, dự án tiêu biểu ..vv... và các tài liệu khác có liên quan công ty đủ và đảm bảo thẩm định giá tài sản.

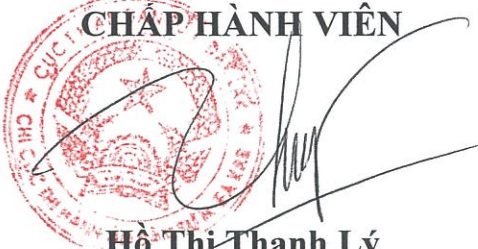
**Thời gian nộp hồ sơ:** Từ ngày 23 tháng 04 năm 2024 đến hết ngày 24 tháng 3 năm 2024.

**Hình thức nộp hồ sơ:** Trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea Kar.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** 03 Lý Tự Trọng, Tổ dân phố 1, thị trấn Ea Kar, huyện Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Đắk Lắk;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân H Ea Kar;
- Lưu: VT, HSTHA.

  
**CHẤP HÀNH VIÊN**  
**Hồ Thị Thanh Lý**